

## 合作金庫銀行保管箱出租契約書修正對照表

修正條文	現行條文
<p>第二條（對價及繳付方式）</p> <p><u>承租人應依承租時出租人公告之租金費率標準或當事人特別約定之租金費率（以下簡稱費率），繳付租金、保證金或押租金。</u></p> <p>承租人同意就下列方式之一，租用保管箱：</p> <p>一、<input type="checkbox"/>租金：新臺幣_____元；保證金：新臺幣_____元（不得逾每期租金），於<input type="checkbox"/>起租日<input type="checkbox"/>續約日（如有續約）給付。</p> <p>二、<input type="checkbox"/>押租金：新臺幣_____元（免再繳付租金及保證金），於<input type="checkbox"/>起租日<input type="checkbox"/>其他（_____）給付。</p> <p>三、<input type="checkbox"/>其他（_____）。</p>	<p>第二條（對價及繳付方式）</p> <p>承租人同意就下列方式，租用保管箱：</p> <p>一、<input type="checkbox"/>租金：_____元，於起租日及續租日給付，保證金：_____元，於起租日一次給付。</p> <p>二、<input type="checkbox"/>押租金：_____元，於起租日給付。</p> <p>三、<input type="checkbox"/>其他（_____）。</p>
<p>第三條（租用期限）</p> <p>保管箱租用期限自民國____年____月____日起算，以____年為一期。</p> <p><u>承租人於期滿時依第五條方式繳足租金及保證金或押租金，本契約展延一期。</u></p> <p>出租人如到期不續約，應於三十日前以書面通知承租人。</p> <p>承租人依第二條所採對價及繳付方式如有變更者，均自變更日重新起算租期。</p>	<p>第三條（租用期限）</p> <p>保管箱租用期限自民國____年____月____日起算，以壹年為一期。</p> <p>承租人於期滿時依第四條第二項或第五條方式繳足租金及保證金或押租金，本租約展延一期。</p> <p>出租人如到期不續約，應於三十日前以書面通知承租人。</p> <p>原採繳付對價方式如有變更者，均自變更日重新起算租期。</p>
<p>第四條（對價之調整、補繳、退還及其他約定事項變更）</p> <p><u>出租人如擬調整費率，應於契約到期三十日前，以書面或事先與承租人約定之方式通知承租人自下一租期起適用新費率，並應於新費率生效日六十日前，於出租人營業場所、網站公告新費率。前項出租人之通知內容，應載明下列事項：</u></p> <p><u>一、調整後之費率及繳納續約租金或應補繳或退還保證金或押租金之差額。</u></p> <p><u>二、繳納或補繳之期限。（至少三十日以上）</u></p> <p><u>出租人依第一項通知承租人後，承租人未於通知期限內繳足租金、保證金或押租金者，承租人自逾期日起至繳納日止，依補繳當日出租人</u></p>	<p>第四條（對價之調整、補繳及退還）</p> <p><b>租金應於起租日及續約日；保證金或押租金應於起租日，由承租人依當時出租人公告之租金費率標準繳付。</b></p> <p>續約時對價如有調整，其通知方式：承租人於租期屆滿願意續租，而出租人費率標準變動時，出租人應於租約到期前，以書面列明調整後之費率及繳納續租租金或應補繳或應退還押租金或保證金之差額及繳納或補繳之期限（至少三十日以上）通知承租人自下一租期起適用新費率。</p> <p>出租人未為前項書面通知者，視為依原租約條件續約，但費率調降者，適用新費率。</p>

修正條文	現行條文
<p><u>牌告基準利率（以台銀、土銀、華銀、彰銀、一銀及本行等六家銀行一年期定期儲蓄存款機動利率之平均利率加年息 1.5% 訂定之。）加倍按日計收遲延利息。</u></p> <p><u>出租人如變更本契約其他約定事項，應事先列明變更之內容，於營業場所、網站等處揭示公告，並於契約到期三十日前通知承租人自下一租期起適用新契約條款或辦理換約手續。</u></p> <p><u>出租人未為第一項或前項通知者，視為依原契約條件續約。但費率調降者，適用新費率。</u></p>	
<p><u>第五條（繳款方式及轉帳授權約定）</u></p> <p><u>承租人續租之保管箱租金、保證金或押租金繳款方式，請擇一勾選：</u></p> <p><u>一、<input type="checkbox"/>轉帳扣款；</u></p> <p><u>二、<input type="checkbox"/>自行繳納；</u></p> <p><u>三、<input type="checkbox"/>其他（ ）。</u></p> <p><u>本契約每期應繳之租金及應補繳或退還之保證金或押租金差額，承租人委託出租人於到期時，就下列三種方式之一，出租人得就承租人開立於出租人 部/分行 存款第 號帳戶存款，自動轉帳代繳或將退款逕行存入，並以本契約為授權之證明：</u></p> <p><u>一、<input type="checkbox"/>不通知承租人；</u></p> <p><u>二、<input type="checkbox"/>通知承租人後；</u></p> <p><u>三、<input type="checkbox"/>通知承租人後，承租人未於七日內通知出租人有關差額之退補方式。</u></p>	<p>第五條（轉帳授權條款）</p> <p>本租約每期應繳之租金及應補繳或應退還之保證金及押租金差額，承租人委託出租人於到期時：</p> <p>一、不通知承租人；</p> <p>二、<input type="checkbox"/>通知承租人後；</p> <p>三、<input type="checkbox"/>通知承租人後，承租人未於七日內通知出租人有關差額之退補方式；</p> <p>同意就承租人開立於出租人 分行 存款第 號帳戶存款，自動轉帳代繳或將退款逕行存入，並以本租約為授權之證明。</p>
<p><u>第六條（保證金或押租金之扣抵）</u></p> <p><u>承租人因違反本契約約定致對出租人負有損害賠償責任者，於損害賠償金額確定時，出租人於通知承租人後，得就所繳保證金或押租金扣抵，扣抵不足，仍由承租人負責補繳。</u></p>	<p>第六條（保證金或押租金之扣抵）</p> <p>承租人因違反本租約約定致對出租人負有損害賠償責任者，於損害賠償金額確定時，同意出租人得逕就所繳保證金或押租金扣抵，扣抵不足，仍由承租人負責補繳。</p>
<p><u>第七條（承租人開箱手續）</u></p> <p><u>承租人開啟保管箱應憑鑰匙、原留印鑑，填具開箱申請單經出租人核驗後會同開箱，除另有特別約定外，開箱後出租人不得繼續會同辦理，其或存或取，概由承租人自理。</u></p> <p><u>承租人應依前項約定開啟保管箱，除另有特別約定外，出租人不得拒絕。但入庫人數眾多時，出租人有權合理限定同時進庫開箱之人數。</u></p>	<p>第七條（承租人開箱手續）</p> <p>承租人開啟保管箱應憑鑰匙、原留印鑑，填具開箱申請單經出租人核驗後會同開箱，至開箱後除另有特別約定外，出租人不得繼續會同辦理，其或存或取，概由承租人自理。但入庫人數眾多時，出租人有權合理限定同時進庫開箱之人數。第三人持有保管箱鑰匙及承租人原留印鑑，申請開啟保管箱，除另有特別約定外，雙方同意視同承租人本人申請開箱，出租人不得拒絕。</p>

修正條文	現行條文
<p>第三人持有保管箱鑰匙及承租人原留印鑑，申請開啟保管箱，除另有特別約定外，雙方同意視同承租人本人申請開箱，出租人不得拒絕。</p>	
<p>第八條（置放物之範圍與限制） 保管箱由承租人自行置放有價證券、權利證書、貴重物品、紀念品及其他物品文件等，但不得置放危險物品、違禁品、易爆易燃品、有礙公共安全或衛生物品及潮濕有異味，暨容易腐敗，易受潮變質而影響其價值或其他雙方約定之物品。 承租人違反前項規定，致損害保管箱或造成其他損害，或因而使出租人應對第三人負賠償責任者，承租人應賠償出租人因此所生之損害。 為避免危害公共安全，或因司法、警察機關調查犯罪之需要，出租人會同司法或警察機關依法搜索或扣押置放物，應通知承租人。 前項情形，如有急迫情事、妨害搜索、扣押等犯罪偵查作為之虞或無法通知者，得不通知承租人。但出租人於事後應即將其情形以書面通知承租人。</p>	<p>第八條（置放物之範圍與限制） 保管箱由承租人自行置放有價證券、權利證書、貴重物品、紀念品及其他物品文件等，但不得置放危險物品、違禁品、易爆易燃品、有礙公共安全或衛生物品及潮濕有異味，暨容易腐敗，易受潮變質而影響其價值之物品。 承租人違反前項規定，致損害保管箱或庫房其他設備，或因而使出租人應對第三人負賠償責任者，承租人應賠償出租人因此所生之損害。 若有事實足認承租人違反第一項約定，出租人得通知承租人於指定之期限內處理，但為避免危害公共安全，或因司法、警察機關調查犯罪之需要，出租人得不通知承租人逕行會同司法或警察機關依法搜索或扣押置放物；置放物經扣押者，出租人應即將其情形以書面通知承租人。</p>
<p>第九條（保管箱鑰匙之持用、留存與保管） 保管箱鑰匙備有兩把，一把交承租人持用，一把由承租人與出租人共同加封後留存出租人，承租人於退租時，應將領用之鑰匙歸還出租人。 出租人於契約終止前，不得使用前項封存之鑰匙，但有第八條第三項、第十六條及第十九條情形者，不在此限。 承租人不得自行複製鑰匙，一經發現即由出租人無條件沒收銷燬複製鑰匙；因而發生糾紛與損害時，並應由承租人負賠償責任。 承租人遺失或毀損鑰匙應付換發之必要費用新臺幣_____元，因而致出租人或第三人受有損害時並應由承租人負賠償責任。</p>	<p>第九條（保管箱鑰匙之持用、留存與保管） 保管箱鑰匙備有兩把，一把交承租人持用，一把由承租人與出租人共同加封後留存出租人，承租期滿退租時，承租人領用鑰匙應歸還出租人。 出租人於租約終止前，不得使用前項封存之鑰匙，但有第八條第三項、第十七條及第二十條情形者，不在此限。 承租人不得自行依樣配製鑰匙，一經發現即由出租人無條件沒收銷燬複製鑰匙；因而發生糾紛與損害時，並應由承租人負賠償責任。 承租人遺失鑰匙應付換發之必要費用_____元，因而致出租人或第三人受有損害時並應由承租人負賠償責任。</p>
<p>第十條（出租人之注意義務） 前項基本安全標準，附錄於本契約附件一，而為本契約之一部分，於該標準提高時，依新標準適用。</p>	<p>第十條（出租人之注意義務） 前項基本安全標準，附錄於本契約之後，而為本契約之一部分，於該標準提高時，依新標準適用。</p>
<p>第十一條（損害賠償責任） 因保管箱之設置或管理有欠缺，致承租人之置放</p>	<p>第十一條（損害賠償責任） 因保管箱之設置或管理有欠缺，致承租人之置放</p>

修正條文	現行條文
<p>物發生被竊、滅失、毀損或變質之損害者，除有特別約定外，雙方同意依下列方式辦理：</p> <p>一、承租人於損害發生後申報其置放物品內容及損失金額，在未超過新臺幣____元（不得低於新臺幣五萬元）之範圍內，由出租人依據承租人申報損失之金額逕予賠償。</p> <p>二、承租人主張其損害逾前款金額，並經出租人同意者，由出租人按承租人主張之損害負金錢賠償之責，但最高賠償金額為新臺幣_____元（不得低於新臺幣五十萬元）。</p> <p>承租人證明其所受損害逾前項第二款之金額者，仍得請求損害賠償。</p> <p>第一項第一款及第二款之金額，應由承租人及出租人個別商定，不得由出租人片面決定。</p>	<p>物發生被竊、滅失、毀損或變質之損害者，除有特別約定外，雙方同意依下列方式辦理：</p> <p>一、承租人於損害發生後申報其置放物品內容及損失金額，在未超過新台幣_____元（不得低於新台幣五萬元）之範圍內，由出租人依據承租人申報損失之金額逕予賠償。</p> <p>二、承租人主張其損害逾前款金額，並經出租人同意者，由出租人按承租人主張之損害負金錢賠償之責，但最高賠償金額為新台幣_____元（不得低於新台幣五十萬元）。</p> <p>承租人證明其所受損害逾前項第二款之金額者，仍得請求損害賠償。</p> <p>第一項第一款及第二款之金額，應由承租人及出租人個別商定，不得由出租人片面決定。</p>
<p>第十二條（承租人或其繼承人之通知義務）</p> <p>承租人或其繼承人有下列一、五款之情形，應即以書面或電話通知出租人；有二、三、四款之情形者應持國民身分證及相關證件通知出租人：</p> <p>一、遺失鑰匙或原留印鑑。</p> <p>二、更換印鑑。</p> <p>三、變更姓名。</p> <p>四、承租人為法人團體，變更組織或代表人姓名。</p> <p>五、因繼承開始或其他重大情事暫停保管箱之<u>開</u>啟者。</p>	<p>第十二條（承租人或其繼承人之通知義務）</p> <p>承租人或其繼承人有下列一、五款之情形，應即以書面或電話通知出租人；有二、三、四款之情形者應持國民身分證及相關證件通知出租人：</p> <p>一、遺失鑰匙或原留印鑑。</p> <p>二、更換印鑑。</p> <p>三、變更姓名。</p> <p>四、承租人為法人團體，變更組織或代表人姓名。</p> <p>五、因繼承開始或其他重大情事暫停保管箱之使用者。</p>
<p>第十三條（租期屆滿之處理）</p> <p><u>出租人得於租期屆滿前通知承租人，承租人應至出租人處，辦理續租或退租手續。</u></p> <p><u>承租人於租期屆滿辦妥退租或續租手續並補繳逾期租金及遲延利息前，出租人得停止會同開啟保管箱。</u></p> <p>逾期辦理退租者，自原到期日之次日起，至辦理退租手續之日或破封開箱之日止，按日計收逾期租金及遲延利息。</p> <p>本條逾期租金之標準，以辦理退租手續當日租金費率為準，依同額之月租金，按月計收，未滿一個月者，按日計收；遲延利息依逾期租金照補繳當日出租人牌告基準利率加倍計算。</p>	<p>第十三條（租期屆滿未續租）</p> <p>租期屆滿，承租人應至出租人處辦理續租或退租手續。</p> <p>租期屆滿，於承租人辦妥退租或續租手續並補繳租金或繳交逾期租金和違約金前，出租人得停止會同開啟保管箱。</p> <p>逾期辦理退租者，自原到期日起，至辦理退租手續之日或破封開箱之日止，計收逾期租金及違約金。</p> <p>前項逾期租金之標準，以辦理退租手續當日租金費率為準，依同額之月租金，按月計收，未滿一個月者，按日計收；違約金依逾期租金<u>百分之十</u>計算。</p>
<p>本條刪除。</p>	<p>第十四條（未依約定繳足保證金或押租金之處置）</p>

修正條文	現行條文
	未依約繳足保證金或押租金者，承租人自逾期日起至繳納日止，依補繳當日出租人牌告基準利率加 <u>倍按日計收</u> 遲延利息。
<p>第十四條（<u>承租人終止契約之程序與租金之返還</u>）</p> <p>承租人得隨時終止契約，但應親自或以書面委託代理人至出租人處辦理。</p> <p>承租人終止契約時應按月計付租金，不足一個月者，按日計收。</p> <p><u>前項租金自承租人已付之租金、保證金中扣抵後，由承租人補付不足之差額，如有溢付者，於辦妥退租手續時，出租人應即無息退還溢付之租金、保證金。</u></p> <p>承租人以押租金之方式租用保管箱者，承租人終止契約，於辦妥退租手續時，出租人應即無息退還押租金。</p>	<p>第十五條（租約終止之程序與租金之返還）</p> <p>承租人得隨時終止租約，但應親自或以書面委託代理人至出租人處辦理。</p> <p>承租人終止租約時應按月計付租金，不足一個月者，按日計收，自承租人已繳之租金或保證金中扣抵後，由承租人補繳不足之差額或由出租人退還溢付之租金或保證金。</p> <p>承租人以押租金之方式租用保管箱者，承租人終止租約時，由出租人無息退還押租金。</p>
<p>第十五條（出租人終止契約之事由及租金之返還）</p> <p>出租人於有下列情形之一者，得以書面於<u>三十日</u>前通知承租人終止本契約：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、出租人因修繕、遷移保管箱或結束保管箱業務時。</li> <li>二、出租人依第四條第一項約定，催告承租人補繳保證金或押租金之差額，逾二個月後，承租人仍未補繳者。</li> <li>三、承租人對出租人積欠因租用保管箱費用，屆期未清償，經出租人訂<u>三十日</u>催告清償，仍未清償者。</li> <li>四、承租人因使用保管箱或進出保管箱設置場所對出租人或第三人造成損害者。</li> <li>五、有事實足認承租人違反本契約書第八條第一項置放物之範圍與限制之約定，經出租人通知於指定期限內至出租人處處理，承租人逾期未辦者。</li> <li>六、承租人違反本契約其他約定情節重大者。</li> </ol> <p>出租人因前項第一款事由終止契約時，應按實際出租日數，計收租金，並依法定利率加計利息後，退還已預收而未到期之租金；若出租人依前</p>	<p>第十六條（出租人終止租約之事由及租金之返還）</p> <p>出租人於有下列情形之一者，得以書面於<u>三十日</u>前通知承租人終止本租約：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、出租人因修繕、遷移保管箱或結束保管箱業務時。</li> <li>二、出租人依第四條第二項約定，催告承租人補繳押租金之差額，逾二個月後，承租人仍未補繳者。</li> <li>三、承租人對出租人積欠因租用保管箱費用，屆期未清償，經出租人訂<u>三十日</u>催告清償，仍未清償者。</li> <li>四、承租人因使用保管箱或進出保管箱設置場所對出租人或第三人造成損害者。</li> <li>五、有事實足認承租人違反本契約書第八條第一項置放物之範圍與限制之約定，經出租人通知於指定期限內至出租人處處理，承租人逾期未辦者。</li> <li>六、承租人違反本租約其他約定。</li> </ol> <p>出租人因前項第一款事由終止租約時，應按實際出租日數，計收租金，並依法定利率加計利息後，退還已預收而未到期之租金；若出租人依前</p>

修正條文	現行條文
<p>項第二款至第六款事由終止契約時，應無息按日返還承租人已繳之租金。保證金、押租金，於辦妥退租手續時無息退還。</p> <p>前項應退還之租金、保證金及押租金得依法抵銷。</p>	<p>項第二款至第六款事由終止租約時，應無息按日返還承租人已繳之租金。保證金、押租金，於辦妥退租手續時無息退還。</p> <p>前項應退還之租金、保證金及押租金得依法抵銷。</p>
<p>第十六條（破封開箱事由及方式之約定）</p> <p>除另有約定外，承租人於租期屆滿經出租人通知後，<u>逾三個月未辦理續租或退租，或契約經終止，而承租人未於出租人通知期限內，配合辦理停止使用保管箱事宜者</u>，出租人得<u>通知公證人、村里長或其他公正之人，會同辦理破封開箱手續，並得使用攝影、錄影或其他科技工具記錄其過程。</u></p>	<p>第十七條（破封開箱事由及方式之約定）</p> <p>承租人於租期屆滿經出租人通知後，<u>逾三個月未辦理續租或租約經終止，而承租人未於出租人通知期限內，配合辦理停止使用保管箱事宜，或因緊急事故，為保全承租人之置放物者</u>，出租人得依法請求公證人，會同辦理破封開箱手續。</p>
<p>第十七條（破封開箱後對置放物之處置）</p> <p>保管箱破封開箱後，對箱內置放物依下列方式處理：</p> <p>一、由出租人會同前條之<u>公正第三人</u>清點置放物及編製清單後，暫行包裹簽章封存，並即通知承租人，限期<u>六個月</u>內領回。</p>	<p>第十八條（破封開箱後對置放物之處置）</p> <p>破封開箱後，對箱內置放物依下列方式處理：</p> <p>一、由出租人會同前條之公證人清點置放物及編製清單後，暫行包裹簽章封存，並即通知承租人，限期<u>六個月</u>內領回。</p>
<p>第十八條（分租、轉租與轉讓之禁止）</p> <p>承租人不得將所承租保管箱分租或轉租第三人，亦不得將保管箱租賃權讓與他人或作為質權標的。</p>	<p>第十九條（分租與轉租之禁止）</p> <p>承租人不得將所租保管箱分租或轉租第三人或將保管箱租賃權作為質權標的。</p>
<p>第十九條（第三人之強制執行）</p> <p>第三人向法院聲請對承租人之置放物實施強制執行時，<u>出租人依法院之命令破封開箱者</u>，出租人應即將其情形通知承租人。</p>	<p>第二十條（第三人之強制執行）</p> <p>第三人向法院聲請對承租人之置放物實施強制執行時，出租人得依法院之命令破封開箱者，出租人應即將其情形通知承租人。</p>
<p>第二十條（住所變更之告知）</p> <p>承租人之住所或通訊處所或出租人之營業場所如有變更，應立即以書面或承租人、出租人雙方約定之方式告知對方。</p>	<p>第二十一條（文書之送達）</p> <p>承租人同意以本租約所載之地址為相關文書之送達處所，倘承租人之地址變更，承租人應即以書面或其他約定方式通知出租人，並同意改依變更後之地址為送達處所；如承租人未以書面或依約定方式通知變更地址時，出租人仍以本租約所載之地址或最後通知出租人之地址為送達處所，於通知發出後，經通常之郵遞期間即推定為已送達。</p>
<p>第二十一條（管轄法院）</p> <p>倘因本契約涉訟者，雙方同意以保管箱所在地之<u>          </u>地方法院為第一審管轄法院。但不得排除消費者保護法第四十七條或民事訴訟法第二十八條第二項、第四百三十六條之九小額訴訟管轄法院之適用。</p>	<p>第二十二條（管轄法院）</p> <p>因本租約事宜涉訟時，雙方同意以保管箱所在地之<u>          </u>地方法院為第一審管轄法院。但專屬於他法院管轄或法律另有規定者，不在此限。</p>

修正條文	現行條文
<p>第二十二條（特約事項與未盡事宜之約定）  承租<u>人</u>與出租人特約事項如下：  一、  二、  三、  <u>本契約如有未盡事宜，由承租<u>人</u>與出租人依相關法律規定辦理。</u></p>	<p>第二十三條（特約事項）  承租<u>人</u>與出租人特<u>別</u>約定事項如下：  一、  二、  三、</p>
<p>本條刪除。</p>	<p>第二十四條（未盡事宜之約定）  本租約如有未盡事宜，由承租<u>人</u>與出租人另行約定或依相關法律規定。</p>
<p>第二十三條（契約之交付）  本<u>契</u>約乙式<u>貳</u>份，由雙方各執<u>壹</u>份，以資信守。</p>	<p>第二十五條（契約之交付）  本租約乙式<u>貳</u>份，由雙方各執<u>壹</u>份，以資信守。</p>
<p><u>◎本行依個人資料保護法第8條規定，在蒐集、處理、利用您的個人資料時，應告知事項如附件二，請承租<u>人</u>詳閱。</u></p>	
<p><b>立契約書人</b>  承租<u>人</u>：  （簽章）  負責<u>人</u>：  身分證或營利事業統一編號：  地址：  電話：  E-mail：  行動電話：</p>	<p><b>立契約書人</b>  承租<u>人</u>：  （簽章）  負責<u>人</u>：  身分證或營利事業統一編號：  地址：  電話：  行動電話：</p>
<p>（附件<u>一</u>）金融機構辦理出租保管箱業務安全維護工作應行注意事項</p>	<p>（附件）金融機構辦理出租保管箱業務安全維護工作應行注意事項</p>
<p>（附件<u>二</u>）<u>合作金庫商業銀行履行個人資料保護法第八條告知義務內容</u></p>	