

## 合作金庫商業銀行首創

### 「運用信託機制結合安養設施業者與高齡長輩安養」

107.05.21 發布新聞登記簿字第 024 號

合庫銀行董事長雷仲達於5月21日親自出席合勤健康事業公司烏日區『健康共生宅』動土儀式，該筆土地係合勤公司向教育部承租，將建置地下一層地上四層之共生宅，為國內銀行運用信託機制協助安養機構業者進行規劃、籌資、興建、運作，並結合高齡長輩安養信託之首例。雷董事長表示，我國於今(107)年3月已正式邁入高齡社會，該案的成就對國內安養照護產業是一個重要的里程碑。

雷董事長指出，合庫銀行一向重視高齡社會之議題，於104年推出國內首宗商業型「以房養老」融資方案，協助高齡長輩將不動產活化為養老資金；續於105年積極推動「高齡者及身心障礙者財產信託」，提供高齡長輩資產保全規劃；現在，更進一步投入協助安養設施興建相關服務，以信託機制結合安養照護產業，提升高齡長輩安養生活之品質。

合庫銀行本次針對合勤公司安養社區設施的規劃、籌資、興建、營運到入住者生活安養及財產安全保障，以不動產開發信託為基礎，運用創新信託規劃，設計一系列專屬信託服務，協助業者取得安養設施興建資金，興建及經營管理安養住宅社區，讓入住者有優質、安心的生活環境。

合庫銀行主管表示，希望藉此積極響應政府長照十年計劃2.0政策，達成廣設安養住宅的目標，同時推動高齡長輩將財產交付信託，相信不僅可減輕家屬照顧壓力，更可使高齡長輩享受更好的生活機能，並間接紓緩政府財政壓力，從而創造安養設施業者、入住者、銀行及政府四贏局面。

