

公告

一、本行新版保管箱出租契約，謹訂於 108 年 6 月 25 日起啟用。

二、詳細修正內容如後附。

合作金庫商業銀行

合作金庫銀行保管箱出租契約書修正對照表

修正條文	現行條文
<p>第 三 條 （租用期限）</p> <p>保管箱租用期限自民國 年 月 日起算，以 <u>一</u> 年為一期。</p> <p>承租人於期滿時依第五條方式繳足租金及保證金或押租金，本契約自動展延一期，嗣後亦同，不另換訂新約。</p> <p>出租人如到期不續約，應於三十日前以書面通知承租人。</p> <p>承租人依第二條所採對價及繳付方式如有變更者，均自變更日重新起算租期。</p>	<p>第 三 條 （租用期限）</p> <p>保管箱租用期限自民國 年 月 日起算，以 ____ 年為一期。</p> <p>承租人於期滿時依第五條方式繳足租金及保證金或押租金，本契約自動展延一期，嗣後亦同，不另換訂新約。</p> <p>出租人如到期不續約，應於三十日前以書面通知承租人。</p> <p>承租人依第二條所採對價及繳付方式如有變更者，均自變更日重新起算租期。</p>
<p>第 四 條 （對價之調整、補繳、退還及其他約定事項變更）</p> <p>出租人如擬調整費率，應於契約到期三十日前，以書面或事先與承租人約定之方式通知承租人自下一租期起適用新費率，並應於新費率生效日六十日前，於出租人營業場所、網站公告新費率。</p> <p>前項出租人之通知內容，應載明下列事項：</p> <p>一、調整後之費率及繳納續約租金或應補繳或退還保證金或押租金之差額。</p> <p>二、繳納或補繳之期限。（至少三十日以上）</p> <p>出租人依第一項通知承租人後，承租人未於通知期限內繳足租金、保證金或押租金者，承租人自逾期日起至繳納日止，依補繳當日出租人牌告基準利率（以台銀、土銀、華銀、彰銀、一銀及本行等六家銀行一年期定期儲蓄存款機動利率之平均利率加年息 1.5% 訂定之。）<u>加一倍按日計收遲延利息(最高不得逾 20%)。</u></p> <p>出租人如變更本契約其他約定事項，應事先列明變更之內容，於營業場所、網站等處揭示公告，並於契約到期三十日前通知承租人自下一租期起適用新契約條款或辦理換約手續。</p>	<p>第 四 條 （對價之調整、補繳、退還及其他約定事項變更）</p> <p>出租人如擬調整費率，應於契約到期三十日前，以書面或事先與承租人約定之方式通知承租人自下一租期起適用新費率，並應於新費率生效日六十日前，於出租人營業場所、網站公告新費率。</p> <p>前項出租人之通知內容，應載明下列事項：</p> <p>一、調整後之費率及繳納續約租金或應補繳或退還保證金或押租金之差額。</p> <p>二、繳納或補繳之期限。（至少三十日以上）</p> <p>出租人依第一項通知承租人後，承租人未於通知期限內繳足租金、保證金或押租金者，承租人自逾期日起至繳納日止，依補繳當日出租人牌告基準利率（以台銀、土銀、華銀、彰銀、一銀及本行等六家銀行一年期定期儲蓄存款機動利率之平均利率加年息 1.5% 訂定之。）加倍按日計收遲延利息。</p> <p>出租人如變更本契約其他約定事項，應事先列明變更之內容，於營業場所、網站等處揭示公告，並於契約到期三十日前通知承租人自下一租期起適用新契約條款或辦理換約手續。</p>

修正條文	現行條文
<p>出租人未為第一項或前項通知者，視為依原契約條件續約。但費率調降者，適用新費率。</p>	
<p>第十三條（租期屆滿之處理）</p> <p>出租人得於租期屆滿前通知承租人，承租人應至出租人處，辦理續租或退租手續。</p> <p>承租人於租期屆滿辦妥退租或續租手續並補繳逾期租金及遲延利息前，出租人得停止會同開啟保管箱。</p> <p>逾期辦理退租者，自原到期日之次日起，至辦理退租手續之日或破封開箱之日止，按日計收逾期租金及遲延利息。</p> <p>本條逾期租金之標準，以辦理退租手續當日租金費率為準，依同額之月租金，按月計收，未滿一個月者，按日計收；遲延利息依逾期租金照補繳當日出租人牌告基準利率<u>加一倍計算(最高不得逾 20%)</u>。</p>	<p>第十三條（租期屆滿之處理）</p> <p>出租人得於租期屆滿前通知承租人，承租人應至出租人處，辦理續租或退租手續。</p> <p>承租人於租期屆滿辦妥退租或續租手續並補繳逾期租金及遲延利息前，出租人得停止會同開啟保管箱。</p> <p>逾期辦理退租者，自原到期日之次日起，至辦理退租手續之日或破封開箱之日止，按日計收逾期租金及遲延利息。</p> <p>本條逾期租金之標準，以辦理退租手續當日租金費率為準，依同額之月租金，按月計收，未滿一個月者，按日計收；遲延利息依逾期租金照補繳當日出租人牌告基準利率<u>加倍計算</u>。</p>
<p>第十四條（承租人終止契約之程序與租金之返還）</p> <p>承租人得隨時終止契約，但應親自或以書面委託代理人至出租人處辦理。</p> <p>承租人終止契約時應按月計付租金，不足一個月者，按日計收。<u>如承租人於承租未滿三個月無正當理由辦理退租者，出租人得收取作業服務費新臺幣三百元。</u></p> <p>前項租金自承租人已付之租金、保證金中扣抵後，由承租人補付不足之差額，如有溢付者，於辦妥退租手續時，出租人應即無息退還溢付之租金、保證金。</p> <p>承租人以押租金之方式租用保管箱者，承租人終止契約，於辦妥退租手續時，出租人應即無息退還押租金。</p>	<p>第十四條（承租人終止契約之程序與租金之返還）</p> <p>承租人得隨時終止契約，但應親自或以書面委託代理人至出租人處辦理。</p> <p>承租人終止契約時應按月計付租金，不足一個月者，按日計收。</p> <p>前項租金自承租人已付之租金、保證金中扣抵後，由承租人補付不足之差額，如有溢付者，於辦妥退租手續時，出租人應即無息退還溢付之租金、保證金。</p> <p>承租人以押租金之方式租用保管箱者，承租人終止契約，於辦妥退租手續時，出租人應即無息退還押租金。</p>

修正條文	現行條文
<p>第二十二條（特約事項與未盡事宜之約定） 承租人與出租人特別約定事項如下：</p> <p>一、<u>承租人死亡，本契約視為終止。契約終止後至承租人之全體繼承人辦理退租手續並返還保管箱予出租人前，仍按實際出租日數，計收租金。退租手續完成並返還保管箱後，出租人應無息按日返還承租人已繳而未到期之租金予承租人之全體繼承人，若有保證金、押租金，於辦妥退租手續時無息退還。</u></p> <p>二、<u>前款應退還之租金、保證金及押租金得依法通知後抵銷。</u></p> <p>三、<u>若出租人不知承租人死亡之情形，第三人或部分繼承人持有保管箱鑰匙及承租人原留印鑑，申請開啟保管箱，除另有特別約定外，雙方同意視同承租人本人申請開箱，承租人之任一繼承人不得異議或向出租人主張任何權利。</u></p> <p>本契約如有未盡事宜，由承租人與出租人依相關法律規定辦理。</p>	<p>第二十二條（特約事項與未盡事宜之約定） 承租人與出租人特別約定事項如下：</p> <p>一、</p> <p>二、</p> <p>三、</p> <p>本契約如有未盡事宜，由承租人與出租人依相關法律規定辦理。</p>