

## 合作金庫商業銀行首創

### 「運用信託機制結合安養設施業者與高齡長輩樂齡安養」

108.12.19 發布新聞登記簿字第 060 號

合勤健康事業公司烏日區『健康共生宅』於12月19日舉辦開幕典禮，該案係合庫銀行創新運用「四合一信託」服務提供安養機構業者進行規劃、籌資、興建到營運，並結合高齡長輩安養信託的首例。

合庫銀行董事長雷仲達指出，合庫銀行藉由整合既有信託資源、運用創新信託規劃，提供一系列的專屬服務於合勤『健康共生宅』的開發營運上。其中，合勤公司向教育部租賃取得之用地辦理「租賃權信託」、興建工程取得之資金辦理「營建資金信託」、入住高齡長輩預繳之費用辦理「預收款信託」及入住高齡長輩之財產管理辦理「安養信託」，全部整合在該案架構，展現合庫銀行對高齡議題的重視及創新服務的成果。

合勤『健康共生宅』一條龍專案整合服務模式的成功，相信能帶動市場更多安養機構業者建構「在地安養」、打造「安居樂活」的居住環境，進而落實政府所期許的安養機構社區化及在地化的政策目標。此外藉由創新之業務模式及拓展策略，提供高齡長輩更多元之居住選擇，並推動高齡長輩將財產交付信託的觀念，協助高齡長輩達到「樂齡生活」的目標。

合庫銀行長期秉持貼近高齡長輩需求的理念、持續打造合庫金控樂活安養第一品牌，不僅在安養信託業務的表現有出色成果，連續3年榮獲金管會評鑑為績優銀行，亦榮獲台灣金融研訓院「第9屆台灣傑出金融業務『菁業獎』-最佳信託金融獎」特優獎項。合庫銀行針對樂齡安養投入協助安養機構的興建營運，兼顧業務發展與公益性，從而創造高齡長輩、安養機構業者、銀行及政府四贏局面。